

Оглавление

1. Компенсация затрат на комиссию при продвижении товаров на маркетплейсах.....	2
2. Компенсация затрат на комиссию при использовании сервисов доставки еды	2
3. Компенсация затрат на обучение сотрудников	3
4. Компенсация затрат на участие в выставках.....	4
5. Компенсация затрат на экспорт товаров и услуг.....	5
6. Грант на экспорт	5
7. Компенсация затрат франчайзи.....	6
8. Компенсация за покупку оборудования.....	7
9. Компенсация затрат на развитие гостиничного бизнеса	8
10. Компенсация за размещение ЦУБ в коворкинге	9
11. Компенсация за реализацию инновационного проекта	10
12. Субсидия на инжиниринг.....	10
13. Льготное кредитование.....	12
14. Субсидия социальным предпринимателям	13
15. Продление срока уплаты авансовых платежей за I квартал 2020 года по налогу на имущество организаций и земельному налогу.....	14
16. Продление срока уплаты торгового сбора за I квартал 2020 года	15
17. Аренда городского имущества для организаций, прекративших работу	15
18. Снижение на 50% платы за аренду в Московском метрополитене	16
19. Освобождение от платы за аренду в парках, музеях, зоопарке.....	16
20. Льготы по аренде для девелоперских компаний / застройщиков	16
21. Отсрочки по выкупу арендованного имущества	17
22. Грант для арендодателей коммерческой недвижимости	17
23. Грант для собственников коммерческой недвижимости	18
24. Отсрочка по авансовым платежам для владельцев коммерческой недвижимости	19
25. Сдача в аренда помещений малому бизнесу по льготной ставке	20
26. Субсидии управляющим компаниям технопарков	20
27. Бесплатный акселератор сферы услуг (туризм, фешен-бизнес, креативные индустрии)	21
28. Скидка в 50% на аренду в технополисе «Москва».....	21
29. Отсрочка и рассрочка по уплате штрафов от Госинспекции по недвижимости	22

1. Компенсация затрат на комиссию при продвижении товаров на маркетплейсах

Компенсируются затраты на комиссию маркетплейсов: Яндекс.Маркет, Бери, Wildberries, AliExpress Россия, eBay, AIZEL, Авито, OZON, YouDo, ZOON, PROFI.RU, Supl.biz, DressOne, STATUS: coffee. При этом если размер вознаграждения торговых площадок превышает 20%, размер субсидии определяется с учетом размера вознаграждения, принимаемого к расчету в размере 20% от стоимости товаров, работ, услуг субъекта МСП.

Размер компенсации: до 700 тыс. ₽, но не более 50% расходов

Срок приема заявок: до 1 июня 2020

Кто может получить? Юридические лица и ИП, зарегистрированные в Москве с основным ОКВЭДом, не относящимся к торговой, агентской или посреднической деятельности.

Период компенсации: Компенсируются расходы, понесенные с 1 января 2020 по 1 декабря 2020.

НПА/Документы:

[Постановление «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 18 апреля 2018 г № 343-ПП»](#)

[Приказ «О внесении изменений в приказ Департамента от 20 февраля 2020 г №П-18-12-49/20»](#)

[Приказ «Об утверждении перечня и критериев соответствия торговых площадок и сервисов по доставке»](#)

[Приказ «О внесении изменений в приказ Департамента от 6 апреля 2020 г. N П-18-12-107/20»](#)

[Постановление № 455-ПП от 24 апреля 2020 г. «О внесении изменений в правовые акты города Москвы»](#)

2. Компенсация затрат на комиссию при использовании сервисов доставки еды

Компенсируются затраты на комиссию сервисов доставки: Яндекс.Еда, Delivery Club. Список сервисов доставки будет дополняться.

При этом если размер вознаграждения сервиса доставки превышает 20%, размер субсидии определяется с учетом размера вознаграждения, принимаемого к расчету в размере 20% от стоимости товаров, работ, услуг субъекта МСП.

Размер компенсации: до 700 тыс. ₽, но не более 50% расходов

Срок приема заявок: до 1 июня 2020

Кто может получить? Юридические лица и ИП, зарегистрированные в Москве с основным ОКВЭДом, не относящимся к торговой, агентской или посреднической деятельности.

Период компенсации: Компенсируются расходы, понесенные с 1 января 2020 до 1 декабря 2020 года.

НПА/Документы:

[Постановление «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 18 апреля 2018 г № 343-ПП»](#)

[Приказ «О внесении изменений в приказ Департамента от 20 февраля 2020 г №П-18-12-49/20»](#)

[Приказ «Об утверждении перечня и критериев соответствия торговых площадок и сервисов по доставке»](#)

[Постановление № 455-ПП от 24 апреля 2020 г. «О внесении изменений в правовые акты города Москвы»](#)

3. Компенсация затрат на обучение сотрудников

Профессиональные направления, на которые действует субсидия:

Все специальности, включенные в Общероссийский классификатор специальностей по образованию, в том числе в сфере гуманитарных и естественных наук, экономики и управления, военного управления и обеспечения государственной безопасности.

Компенсируется также обучение по программам:

- Мастер делового администрирования — Master of Business Administration (MBA)
- Мастер делового администрирования (высший управленческий уровень) — Executive Master of Business Administration (EMBA)
- Специалист по государственному и муниципальному управлению — Master of Public Administration (MPA)

Кто компенсирует затраты? Правительство Москвы

Доступные лимиты:

1. общий лимит в 10 млн ₽
2. лимит на сотрудника в 120 тыс. ₽

Сроки подачи документов: до 29 мая

Обязательные требования к заявителям:

- Наличие действующих договоров об обучении либо договоров, по которым обучение кончилось не ранее 1 января 2019 года;
- Обеспечение размера заработной платы сотрудников не ниже МРОТ и подписание с обучаемым сотрудником обязательства проработать в организации не менее года после окончания обучения;
- Отсутствие у заявителя задолженности по уплате налогов и сборов в размере более 100 тыс. руб.
- Компания-заявитель зарегистрирована в Москве. Данная субсидия не предоставляется индивидуальным предпринимателям.

Субсидия лимитирована определенной суммой и выдается на конкурсной основе.

НПА/Документы:

[Постановление «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 17 сентября 2013 г. N 618-ПП»](#)

[Приказ «О проведении отбора юрлиц, претендующих на предоставление субсидий на получение сотрудниками СПО и ДПО»](#)

[Приказ «О внесении изменений в приказ Департамента предпринимательства и инновационного развития города Москвы от 10.02.2020 №П-18-12-31/20»](#)

4. Компенсация затрат на участие в выставках

Возмещению подлежат затраты:

- На оплату регистрационного взноса;
- На аренду выставочной площади;
- На застройку и оборудование стенда (в том числе монтажно-демонтажные услуги, инженерно-технические услуги).

В рамках расширения пакета мер поддержки малого и среднего бизнеса теперь можно компенсировать участие в конгрессно-выставочных мероприятиях, проходивших в период с 1 января 2019 г. до момента подачи заявки.

Субсидируется участие в почти 1000 выставках. Более 400 из утвержденного перечня и все, имеющие значок РСВЯ и UFI

Кто может получить? Затраты на участие в выставках компенсируются московским предпринимателям, деятельность которых (основной ОКВЭД) не относится к торговой, агентской и посреднической.

Кто компенсирует затраты? Субсидия выдается Департаментом предпринимательства и инновационного развития города Москвы.

Размер компенсации:

до 50%, но не более:

350 тыс. ₽ для конгрессно-выставочных мероприятий, проводимых на территории РФ

700 тыс. ₽ для конгрессно-выставочных мероприятий, проводимых за рубежом

Срок подачи заявки: до 1 июня 2020

НПА/Документы:

[Постановление «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 18 апреля 2018 г № 343-ПП»](#)

[Приказ «О проведении отбора МСП, претендующих на возмещение части затрат на участие в конгрессно-выставочных мероприятиях»](#)

[Перечень и критерии соответствия конгрессно-выставочных мероприятий](#)

[Постановление № 455-ПП от 24 апреля 2020 г. «О внесении изменений в правовые акты города Москвы»](#)

[Приказ «О внесении изменений в приказ Департамента от 20 февраля 2020 г №П-18-12-49/20»](#)

5. Компенсация затрат на экспорт товаров и услуг

Компенсируются следующие затраты:

- **На транспортировку товаров за рубеж до 3 млн рублей, но не более 20% стоимости товаров**

компенсируется стоимость транспортировки продукции до заказчиков

- **На сертификацию систем менеджмента до 500 тыс. рублей, но не более 50% экспортной выручки**

компенсируется стоимость работ по сертификации систем менеджмента, производства или систем качества, сумма пошлин за оформление документов или перевод на иностранный язык и др.

- **На сертификацию продукции до 3 млн рублей, но не более 50% экспортной выручки**

компенсируется стоимость услуг по сертификации или образцов для сертификации, стоимость испытаний, транспортировка образцов и др.

- **На адаптацию продукции до 3 млн рублей, но не более 50% экспортной выручки**

компенсируется стоимость разработки дизайна и интерфейса ИТ-продукции, стоимость дублирования аудиовизуальной продукции и др.

- **На получение патентов до 3 млн рублей, но не более 50% экспортной выручки**

компенсируется стоимость патентных исследований, работы по подаче заявок на патентование, стоимость пошлин и др.

Кто может получить? Получить компенсацию затрат могут компании, экспортирующие товары и услуги, зарегистрированные в Москве не менее полугода.

* Важно! В соответствии со вторым пакетом антикризисных мер утвержденным Правительством Москвы получить компенсацию затрат на экспорт могут компании, производство которых находится и в столице, и за ее пределами.

Срок подачи заявки: до 1 июня 2020

НПА/Документы:

[Постановление Правительства Москвы от 31 марта 2020 № 275-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 13 ноября 2012 г. № 646-ПП»](#)

6. Грант на экспорт

Грант выдается в размере:

10% от экспортного договора

10 млн рублей

50% от налогов, выплаченных в бюджет

Условия получения:

- Наличие «закрытого договора» на экспорт продукции на сумму не менее 6 млн рублей;
- Компания или ИП относится к категории МСП;
- Регистрация компании или ИП в Москве не менее чем за полгода до подачи заявки.

Срок подачи заявки: до 1 июня 2020

НПА/Документы:

[Постановление Правительства Москвы от 31 марта 2020 № 275-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 13 ноября 2012 г. № 646-ПП»](#)

7. Компенсация затрат франчайзи

Получить компенсацию затрат могут столичные предприниматели, работающие по лицензионным/сублицензионным договорам и договорам концессии/субконцессии, зарегистрированным в Роспатенте не ранее 5 лет до даты подачи заявки.

Кто компенсирует затраты? Правительство Москвы

Какие затраты компенсируются?

- **На уплату процентов по кредитам, полученным на поддержку и развитие деятельности**

Отечественное оборудование: ключевая ставка ЦБ РФ + 5%

Иностранное оборудование: ключевая ставка ЦБ РФ

- **Компенсация части затрат на лизинг оборудования**

Отечественное оборудование: 35% от суммы лизинговых платежей (без учета НДС)

Иностранное оборудование: 25% от суммы лизинговых платежей (без учета НДС)

- **Компенсация части затрат на приобретение оборудования за счет собственных средств**

Отечественное оборудование: 35% от стоимости оборудования (без учета НДС)

Иностранное оборудование: 25% от стоимости оборудования (без учета НДС)

- **50% паушального взноса**
- **100% роялти (не более 3-х финансовых лет)**
- **70% на оплату коммунальных услуг (на период кризисных явлений до конца года)**

Размер компенсации: до 1 млн рублей

Срок подачи заявки: до 1 июня 2020

НПА/Документы:

[Приказ «О порядке компенсации затрат МСП, работающим по договору коммерческой концессии»](#)

[Постановление № 455-ПП от 24 апреля 2020 г. «О внесении изменений в правовые акты города Москвы»](#)

[Постановление «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 6 августа 2019 г № 982-ПП»](#)

8. Компенсация за покупку оборудования

Субсидию от Правительства Москвы на покупку оборудования получают резиденты технопарков и Московского инновационного кластера. Компенсируется приобретение оборудования, относящегося к 4–10 амортизационным группам, кроме транспортных средств.

На что выдается субсидия?

- **Компенсация части затрат на приобретение оборудования за счет собственных средств**

Отечественное оборудование: 35% от стоимости (без учета НДС)

Иностранное оборудование: 25% от стоимости (без учета НДС)

- **Компенсация части затрат на лизинг оборудования**

Отечественное оборудование: 35% от суммы лизинговых платежей (без учета НДС)

Иностранное оборудование: 25% от стоимости лизинговых платежей (без учета НДС)

- **Компенсация % по кредиту на поддержку (развитие) деятельности и приобретение оборудования**

Отечественное оборудование: Ставка ЦБ РФ + 5 п.п.

Иностранное оборудование: Ставка ЦБ РФ

Компенсируется приобретение оборудования, относящегося к 4–10 амортизационным группам, кроме транспортных средств.

Период компенсации:

Проценты по кредиту

Наличие действующих договоров об обучении либо договоров, по которым обучение окончилось не ранее 1 января 2019 года

Лизинговые платежи

с 1 января года подачи заявки до окончания срока действия договора финансовой аренды (лизинга), но не более 3х финансовых лет.

Приобретение оборудования

оборудование, приобретенное не ранее, чем за год до подачи заявки.

Размер компенсации: до 10 млн ₽

Срок подачи заявки: до 1 июня 2020

НПА/Документы:

[Постановление «О внесении изменений в постановление правительства Москвы от 4 октября 2017 г № 741-ПП»](#)

[Постановление № 455-ПП от 24 апреля 2020 г. «О внесении изменений в правовые акты города Москвы»](#)

[Приказ «О проведении отбора получателей субсидий из бюджета Москвы в целях поддержки субъектов МСП в 2020 году»](#)

[Приказ «О внесении изменений в приказ от 20 февраля 2020 г N П-18-12-50/20»](#)

9. Компенсация затрат на развитие гостиничного бизнеса

На что выдается субсидия?

- **Компенсация части затрат на приобретение оборудования за счет собственных средств**

Отечественное оборудование: 35% от стоимости (без учета НДС)

Иностранное оборудование: 25% от стоимости (без учета НДС)

- **Компенсация части затрат на лизинг оборудования**

Отечественное оборудование: 35% от суммы лизинговых платежей (без учета НДС)

Иностранное оборудование: 25% от стоимости лизинговых платежей (без учета НДС)

- **На уплату процентов по кредитам, полученным на поддержку и развитие деятельности**

Отечественное оборудование: Ставка ЦБ РФ + 5 %

Иностранное оборудование: Ставка ЦБ РФ

-

Компенсируется приобретение оборудования, относящегося к 4–10 амортизационным группам, кроме транспортных средств.

Период компенсации:

Проценты по кредиту

период с 1 января года, предшествующего году подачи заявки до окончания срока действия кредитного договора, но не более 3х финансовых лет.

Лизинговые платежи

с 1 января года подачи заявки до окончания срока действия договора финансовой аренды (лизинга), но не более 3х финансовых лет.

Приобретение оборудования

оборудование, приобретенное не ранее, чем за год до подачи заявки.

Кто может получить?

Компенсация выдается юридическим лицам и ИП, занимающимся гостиничным бизнесом и зарегистрированным в Москве не менее 6 месяцев.

Срок приема заявок: До 1 июня 2020

Размер компенсации: до 10 млн ₽

НПА/Документы:

[Приказ «О внесении изменений в приказ от 20 февраля 2020 г N П-18-12-50/20»](#)

[Постановление «О внесении изменений в постановление правительства Москвы от 4 октября 2017 г № 741-ПП»](#)

[Постановление № 455-ПП от 24 апреля 2020 г. «О внесении изменений в правовые акты города Москвы»](#)

10. Компенсация за размещение ЦУБ в коворкинге

Субсидия предоставляется Правительством Москвы коммерческим коворкингам. Чтобы получить субсидию нужно разместить на территории коворкинга Центр услуг для бизнеса (ЦУБ).

Какие затраты компенсируются?

- **На оплату коммунальных расходов**
- **На приобретение и монтаж оборудования**
- **На создание и оснащение ЦУБ**
- **На предоставление льготных рабочих мест для малого и среднего бизнеса (не менее 5% от общего числа мест со скидкой 50%)**

Срок приема заявок: 6 декабря 2019 — 1 июня 2020

Требования к коворкингам:

- Расположение на территории Москвы
- Наличие у коворкинга собственного сайта
- Общая площадь коммерческого коворкинга — не менее 500 кв. м
- Оборудование коворкингов:

техническими устройствами копирования и печати документов;

средствами пожаротушения, системой вентиляции/кондиционирования воздуха и доступными местами общего пользования;

переговорными зонами — изолированными помещениями с офисной мебелью;

конференц-залом минимум на 20 посадочных мест, оснащенного мебелью, презентационной доской, проектором и экраном.

НПА/Документы:

[Постановление «О предоставлении субсидий коммерческим коворкингам»](#)

[Приказ ДПиИР «О проведении отбора юрлиц и ИП претендующих на возмещение затрат, связанных с созданием ЦУБов в коворкингах»](#)

11. Компенсация за реализацию инновационного проекта

Компании, являющиеся участниками Московского инновационного кластера (МИК) и осуществляющие деятельность более года, могут возместить затраты на реализацию комплексного инновационного проекта. Стать участником МИК можно на его официальном сайте.

Комплексный инновационный проект представляет собой набор мероприятий, направленных на создание нового продукта или внедрения новых технологий для создания продукта.

Кто компенсирует затраты? Правительство Москвы.

Требования к проектам для возмещения затрат:

- Результатом реализации проекта должны стать изобретение не менее 1 продукта интеллектуальной деятельности;
- Создание принципиально новой продукции/применение принципиально новой технологии;

Какие затраты компенсируются?

1. *% ставка по кредитам на создание КИП*
Приобретение/строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта недвижимости — **не более 40% размера возмещения**
Приобретение оборудования — **не более 40% размера возмещения**
2. *Прямые инвестиции в создание КИП*
Приобретение и внедрение, сопровождение программного обеспечения (ПО) — **не более 30% размера возмещения**
Приобретение прав на результаты интеллектуальной деятельности (РИД) — **не более 30% размера возмещения**

Размер компенсации: до 200 млн ₽

Срок приема заявок: 4 марта — 30 апреля 2020

НПА/Документы:

[Постановление «О финансовой поддержке реализации комплексных инновационных проектов»](#)

12. Субсидия на инжиниринг

Субсидию на инжиниринг могут получить юридические лица и ИП, являющиеся участниками Московского инновационного кластера.

Инжиниринг — это инженерно-консультационная деятельность, связанная с решением инженерных задач по совершенствованию продукции, систем, процессов. (ГОСТ Р 57 306–2016 Инжиниринг. Терминология и основные понятия в области инжиниринга)

Требования к получателям:

- Получение результатов инжиниринговой деятельности не ранее чем за 2 года, предшествующих году подачи заявки (2018 — 2019гг.)

- Наличие выручки от реализации товаров, работ, услуг, произведенных (оказанных) с использованием результатов инжиниринговой деятельности в течение 1 года до дня подачи заявки

Срок приема заявок: 15 апреля — 1 июня 2020

Какие затраты компенсируются?

1. Затраты на получение результатов инжиниринговой деятельности, к которым относятся:

1.1 Разработка:

- электронных 3D-моделей продукта
- технических условий на продукцию
- технического проекта
- конструкторской документации в соответствии с Единой системой конструкторской документации (ЕСКД)
- технологической документации на выпуск опытной партии и (или) опытных образцов продукции в соответствии с Единой системой технологической документации (ЕСТД)
- программы и методики проведения испытаний опытной партии и (или) опытных образцов продукта

Важно: Договор на разработку данной документации должен предусматривать передачу заказчику исключительных прав на продукт.

1.2 Изготовление, в том числе и с использованием технологии 3D-печати:

- опытных образцов
- опытных партий продукта
- прототипов технологического оборудования, в том числе узлов технологической линии, мастер-моделей и матриц, пресс-форм и кондукторов.

Проведение испытаний опытных образцов и опытных партий продукта.

2. Затраты на:

- приобретение, поставку, монтаж и пусконаладку оборудования, участвующих в производстве нового или модифицированного продукта, производимого с использованием результатов инжиниринговой деятельности, указанных в пункте 1
- приобретение, метрологическую аттестацию, калибровку и поверку средств измерений, испытательных стендов и установок, участвующих в производстве нового или модифицированного продукта, производимого с использованием результатов инжиниринговой деятельности, указанных в пункте 1.

Важно: Указанное оборудование, средства измерения, установки и стенды должны быть установлены и эксплуатироваться на территории города Москвы.

Важно: Компенсация затрат на приобретение оборудования (пункт 2 выше) допускается только при наличии у заявителя документально подтвержденных результатов инжиниринговой деятельности, указанных в пунктах 1.1. и 1.2

Размер компенсации: до 50 млн ₽, но не более 50% затрат

Период компенсации:

В течение двух лет, предшествующих году подачи заявки и периода времени с 1 января года, в котором подана заявка, до дня подачи заявки (в текущем отборе — с 1 января 2018 до дня подачи)

НПА/Документы:

[Постановление «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 29 октября 2019 г № 1427-ПП»](#)
[Приказ «О проведении отбора в 2020 г»](#)

13. Льготное кредитование

Программа кредитной поддержки малого и среднего бизнеса позволит столичным предпринимателям снизить процентную ставку по уже взятым займам или оформить новые кредиты на льготных условиях.

Оставить заявку на реструктуризацию текущего кредита или на получение льготного кредита можно в банках — партнерах.

Правительство Москвы возмещает банкам недополученные доходы по кредитам, выданным предпринимателям по льготной ставке.

Банки-партнеры:

ПАО «Сбербанк России»

ПАО «Совкомбанк»

ПАО «Банк ВТБ»

АО «Райффайзенбанк»

ПАО Банк «Финансовая Корпорация Открытие»

АО «Альфа-Банк»

ПАО «Промсвязьбанк»

АО «Российский Банк поддержки малого и среднего предпринимательства»

ПАО «Росбанк»

ПАО Банк «Возрождение»

ПАО Банк «Зенит»

АО «Банк Интеза»

Субсидируемая процентная ставка:

6% по кредитам, оформленным до 15 апреля 2020 г.

8% годовых по льготным «стабилизационным» кредитам, оформленным после 15 апреля 2020 г.

Таким образом, конечная процентная ставка по новым займам для субъектов МСП составит порядка 3–7% годовых, а ставка по займам, оформленным до 15 апреля, будет пересчитана автоматически по заявлению предпринимателя.

Размер кредита:

до 100 млн ₽ на заемщика при уже оформленном кредите (до 15 апреля 2020 г.)

до 35 млн Р на заемщика при получении нового кредита (оформленного с 15 апреля 2020 г. по 31 декабря 2020 г.)

Условия участия в программе кредитной поддержки малого и среднего бизнеса:

- бизнес, действующий на территории Москвы
- расходование средств на финансирование текущей деятельности

Срок льготной процентной ставки:

8 месяцев

14. Субсидия социальным предпринимателям

К социальному предпринимательству относится деятельность субъектов малого и среднего бизнеса при выполнении одного из следующих условий:

- обеспечение занятости работников из социально уязвимых категорий (инвалиды, пенсионеры, граждане предпенсионного возраста и другие)
- реализация продукции и услуг, произведенных инвалидами и другими работниками из социально уязвимых категорий
- производство товаров (выполнение работ или оказание услуг), предназначенных для граждан из социально уязвимых категорий, таких как средства реабилитации инвалидов, социальное обслуживание и другое
- осуществление общественно полезной деятельности (образование, культурно-просветительская)

Кто может получить?

Представители малого и среднего бизнеса, решающие социальные проблемы граждан или работающие на достижение общественно полезных целей, смогут частично компенсировать проценты по кредитам, расходы на лизинг или приобретение оборудования и коммунальные платежи.

Данные юридические лица или ИП должны быть признаны социальным предприятием в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Срок приема заявок: до 1 июня 2020

Какие затраты компенсируются?

Затраты на оборудование 4–10 амортизационных групп, кроме транспортных средств.

- **Проценты по кредитам**

Отечественное оборудование: ключевая ставка ЦБ РФ + 5%

Иностранное оборудование: ключевая ставка ЦБ РФ

- **Лизинговые платежи**

Отечественное оборудование: 35% от суммы лизинговых платежей (без учета НДС)

Иностранное оборудование: 25% от суммы лизинговых платежей (без учета НДС)

- **Приобретение оборудования**

Отечественное оборудование: 35% от стоимости (без учета НДС)

Иностранное оборудование: 25% от стоимости (без учета НДС)

- **Коммунальные услуги**

70% на оплату коммунальных услуг по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями

Размер компенсации: до 1 млн рублей

Период компенсации:1

- Проценты по кредиту:

период с 1 января года, предшествующего году подачи заявки до окончания срока действия кредитного договора, но не более 3-х финансовых лет.

- Лизинг:

с 1 января года подачи заявки до окончания срока действия договора финансовой аренды (лизинга), но не более 3-х финансовых лет.

- Приобретение оборудования:

оборудование, приобретенное не ранее, чем за год до подачи заявки

- Коммунальные платежи:

в период с 1 января по 1 декабря года, в котором подана заявка на предоставление субсидии.

НПА/Документы:

[Постановление «О внесении изменений в постановление правительства Москвы от 4 октября 2017 г № 741-ПП»](#)

[Постановление № 455-ПП от 24 апреля 2020 г. «О внесении изменений в правовые акты города Москвы»](#)

15. Продление срока уплаты авансовых платежей за I квартал 2020 года по налогу на имущество организаций и земельному налогу

Срок действия: до 31 декабря 2020 г. (оформляется автоматически)

Кто может получить? Предприятия, работающие в сферах:

- Бытовые услуги населению
- Гостиничный бизнес
- Досуг
- Кинотеатры

- Культура
- Общественное питание
- Организаторы выставок и конференций
- Организации дополнительного образования
- Санаторно-курортные организации
- Спорт
- Торговля
- Туризм

НПА/Документы:

[Постановление Правительства Москвы от 15.04.2020 № 405-ПП «О внесении изменений в Постановление Правительства Москвы от 24 марта 2020 г. № 212-ПП»](#)

16. Продление срока уплаты торгового сбора за I квартал 2020 года

Срок действия: до 31 декабря 2020 г. (оформляется автоматически)

Кто может получить? Предприятия, работающие в сфере торговли

НПА/Документы:

[Постановление Правительства Москвы от 15.04.2020 № 405-ПП «О внесении изменений в Постановление Правительства Москвы от 24 марта 2020 г. № 212-ПП»](#)

17. Аренда городского имущества для организаций, прекративших работу

Освобождение от арендной платы организаций, арендующих объекты городской недвижимости и вынужденно прекративших работу.

Срок действия: На период ограничительных мер

Кто может получить? Предприятия, работающие в сферах:

- Бытовые услуги населению
- Выставочная, развлекательная, просветительская, образовательная деятельность
- Гостиничный бизнес
- Культура
- Общественное питание
- Социально-воспитательная работа с населением

- Спорт
- Торговля
- Туризм

Порядок получения: Для получения отмены заявителю необходимо подать обращение в Департамент городского имущества г. Москвы.

К обращению необходимо приложить пакет документов:

Материалы фотофиксации, подтверждающие фактический вид деятельности арендатора; Приказ о приостановлении деятельности, если она должна быть приостановлена в соответствии с принятыми законами.

Важно: Фактическая цель предоставления объекта недвижимости должна совпадать с целью, прописанной в договоре аренды.

Результат подачи обращения: уведомление о пересчете арендной платы.

НПА/Документы:

Постановления Правительства Москвы от 15.04.2020 № 405-ПП от 15.04.2020 «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 24 марта 2020 г. № 212-ПП»

18. Снижение на 50% платы за аренду в Московском метрополитене

Уменьшение на 50% платы за аренду в переходах и вестибюлях Московского метрополитена с 1 марта 2020 года на 3 месяца с возможностью оплаты без штрафных санкций.

Срок действия: На период действия режима повышенной готовности

Кто может получить? Организации, работающие в сфере:

Торговая деятельность в нестационарных торговых объектах

19. Освобождение от платы за аренду в парках, музеях, зоопарке

Освобождение от платы за аренду в парках культуры и отдыха, музеях-усадьбах, музеях-заповедниках, Московском зоопарке с 5 марта 2020 года.

Срок действия: На период действия режима повышенной готовности

Кто может получить? Организации, работающие в сфере:

Торговая деятельность в нестационарных торговых объектах

20. Льготы по аренде для девелоперских компаний / застройщиков

Предоставление отсрочек и снижение платежей в городской бюджет:

- Беспроцентная отсрочка платежей и мораторий на начисление процентов за рассрочку платежей II квартала 2020 г. за изменение цели предоставления земельного участка по договорам аренды.

- Перенос повышенной арендной платы («лестницы») по платежам за изменение цели предоставления земельного участка за II квартал 2020 г.
- Беспроцентная отсрочка уплаты арендной платы за II квартал 2020 г. по масштабным инвестиционным проектам (МАИП).
- Беспроцентная отсрочка платежей за II квартал 2020 г. за изменение вида разрешенного использования земельных участков для собственников земельных участков.

Срок действия: До 31 декабря 2020 г.

Кто может получить? Организации, работающие в сфере строительной отрасли

Порядок получения:

Для получения отсрочки по платежам заявителям необходимо подать обращение в Департамент городского имущества г. Москвы.

В обращении – необходимо указать номер договора аренды или финансово-лицевого счета.

Срок рассмотрения обращений: 30 рабочих дней

НПА/Документы:

[П. 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8 Постановления Правительства Москвы от 15.04.2020 № 405-ПП О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 24 марта 2020 г. № 212-ПП](#)

21. Отсрочки по выкупу арендованного имущества

Автоматическое предоставление беспроцентной отсрочки платежей за II квартал 2020 года за выкуп арендованного имущества.

Срок действия: До 31 декабря 2020 г.

Кто может получить? Применима к организациям малого и среднего предпринимательства, осуществляющих выкуп арендованных помещений

НПА/Документы:

[П. 3.9 Постановления Правительства Москвы от 15.04.2020 № 405-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 24 марта 2020 г. № 212-ПП»](#)

22. Грант для арендодателей коммерческой недвижимости

Предоставление грантов, рассчитанных по формуле из постановления №574-ПП от 13.05.2020, от суммы налога на имущество и земельных платежей при условии снижения всем арендаторам ставки аренды на 2-кратный размер суммы налога на имущество и земельных платежей, относящейся к сданной в аренду площади, и не менее чем на 50 % арендной платы.

Для получения гранта от властей города юрлицо должно предоставить документы, что по кадастровым документам недвижимость является торговой, не менее 80% помещений в ней должно быть сдано, ее площадь свыше 1 тысячи кв м. Объект не должен быть самостроем и земельный участок должен соответствовать целевому назначению построенного на нем торгового центра.

Сами владельцы ТЦ или гостиниц не должны были привлекаться к административной ответственности за невыполнение правил режима повышенной готовности.

Кто может получить?

- Собственники, сдающие в аренду площади под:

- Бытовые услуги
 - Общественное питание
 - Торговля
- за период с 1 числа месяца приостановки деятельности и по последнее число месяца прекращения приостановки, но не ранее 1 июля 2020 года

- Собственники, сдающие в аренду площади под гостиницу

за 2 квартал 2020 года

Условия для юрлиц-собственников:

- регистрация в Москве,
- нет процедур реорганизации или банкротства;
- юрлицо не является иностранным лицом и в нем нет доли свыше 50% компаний, зарегистрированных в офшорных юрисдикциях.

Порядок получения: см. Постановление №574-ПП от 13.05.2020

НПА/Документы:

[Пп. 5.1 и 5.2. Постановления Правительства Москвы от 15.04.2020 № 405-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 24 марта 2020 г. № 212-ПП»](#)

[Постановление Правительства Москвы №574-ПП от 13 мая 2020г.](#)

23. Грант для собственников коммерческой недвижимости

Предоставление грантов, рассчитанных по формуле из постановления №574-ПП от 13.05.2020, от суммы налога на имущество и земельных платежей.

Для получения гранта от властей города юрлицо должно предоставить документы, что по кадастровым документам недвижимость является торговой, не менее 80% помещений в ней должно быть сдано, ее площадь свыше 1 тысячи кв м. Объект не должен быть самостроем и

земельный участок должен соответствовать целевому назначению построенного на нем торгового центра.

Сами владельцы ТЦ или гостиниц не должны были привлекаться к административной ответственности за невыполнение правил режима повышенной готовности.

Кто может получить?

- Организации-собственники, которые используют свою недвижимость для ведения деятельности:

- Бытовые услуги
- Общественное питание
- Торговля

за период с 1 числа месяца приостановки деятельности и по последнее число месяца прекращения приостановки, но не ранее 1 июля 2020 года

- Организации-собственники, которые используют свою недвижимость для гостиничного бизнеса

за 2 квартал 2020 года

Условия для юрлиц-собственников:

- регистрация в Москве,
- нет процедур реорганизации или банкротства;
- юрлицо не является иностранным лицом и в нем нет доли свыше 50% компаний, зарегистрированных в офшорных юрисдикциях.

Порядок получения: см. Постановление №574-ПП от 13.05.2020

НПА/Документы:

[Пп. 5.1 и 5.2. Постановления Правительства Москвы от 15.04.2020 № 405-ПП «О внесении изменений в Постановление Правительства Москвы от 24 марта 2020 г. № 212-ПП»](#)

[Постановление Правительства Москвы №574-ПП от 13 мая 2020г.](#)

24. Отсрочка по авансовым платежам для владельцев коммерческой недвижимости

Автоматическое продление срока уплаты авансовых платежей за I квартал 2020 года по налогу на имущество организаций и земельным платежам.

Кто может получить? Предприятия, работающие в сферах:

- Бытовые услуги населению

- Выставочная, развлекательная, просветительская, образовательная деятельность
- Гостиничный бизнес
- Культура
- Общественное питание
- Социально-воспитательная работа с населением
- Спорт
- Торговля
- Туризм Срок действия: До 31 декабря 2020 г.

НПА/Документы:

Пп. 5.1 и 5.2. Постановления Правительства Москвы от 15.04.2020 № 405-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 24 марта 2020 г. № 212-ПП»

25. Сдача в аренда помещений малому бизнесу по льготной ставке

Мэрия Москвы выставила на торги 150 помещений, принадлежащих городу.

Предприниматели смогут арендовать их на 10 лет по льготным ценам:

- **1000 ₺ в год за 1 кв.м.** - помещения на цокольных этажах

- **4750 ₺** - помещения на первых этажах

До конца года на аукцион выведут еще 550 помещений со сниженной ставкой аренды.

26. Субсидии управляющим компаниям технопарков

Возмещение части затрат по процентам за кредиты, взятые на развитие технопарков, технополисов и индустриальных парков Москвы. Помимо управляющих компаний субсидии направлены на тех, кто реализует инвестиционные приоритетные проекты столицы по созданию технопарков и индустриальных парков.

Максимальный размер субсидии – не более 300 млн руб. в год (определяется исходя из ставки рефинансирования).

Срок выплаты субсидии – до трех лет.

Какие расходы можно компенсировать? Затраты на создание, модернизацию или техническое перевооружение инфраструктуры технопарка. Речь идет о предназначенных для резидентов технопарка или индустриального парка объектах коммунальной и транспортной инфраструктуры, зданиях и сооружениях, а также объектах инфраструктуры коллективного пользования.

Условия для получения:

- наличие статуса управляющей организации технопарка/индустриального парка и (или) заключение с органом госвласти Москвы специального инвестиционного контракта
- регистрация в качестве налогоплательщика в Москве и работа на территории города

Сроки подачи заявки:

с 25 февраля по 9 октября включительно

Субсидия выплачивается, если организация:

- выполняет условия кредитного договора и гасит долги в срок
- не имеет долгов по уплате налогов и сборов на сумму более 100 тыс. руб.
- не находится в процессе ликвидации или банкротства
- не нарушает договорные обязательства, обеспеченные из бюджета города Москвы, за последние три года
- не имеет договора на получение аналогичной субсидии, заключенного с ДПиИР.

27. Бесплатный акселератор сферы услуг (туризм, фешен-бизнес, креативные индустрии)

Принять участие в программе могут компании и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные и работающие по таким направлениям, как **туризм, креативные индустрии и фешен-бизнес**.

Программа рассчитана **на три месяца**. Она состоит из еженедельных образовательных мероприятий.

Обязательные условия:

- в штате организаций должно быть не менее трех сотрудников,
- проект находился на стадии реализации,
- первые продажи состоялись не менее полугода назад.

Сроки подачи заявки:

до 28 мая

28. Скидка в 50% на аренду в технополисе «Москва»

Резиденты и арендаторы особой экономической зоны «Технополис «Москва»» смогут платить за аренду площадей **в апреле, мае и июне со скидкой 50 процентов**.

Кто может получить?

Скидка предусмотрена для производителей инновационных средств коррекции зрения, датчиков для автоматизированных систем управления, поисково-досмотрового, рентгеновского и телекоммуникационного оборудования, 3D-сканеров, углеродных тканей и препрегов

(композиционных материалов-полуфабрикатов). Новые условия доступны **100 компаниям**, приостановившим свою деятельность на время пандемии коронавируса.

29. Отсрочка и рассрочка по уплате штрафов от Госинспекции по недвижимости

В Москве Госинспекция по недвижимости предоставила предпринимателям отсрочку и рассрочку по уплате штрафов почти на 20 миллионов рублей.

Кто может получить?

- Получить рассрочку по уплате штрафа на срок до трех месяцев может любой предприниматель, который пользуется городской землей или нежилым фондом. Для этого в Госинспекцию по недвижимости нужно предоставить банковскую выписку о том, что на счете недостаточно средств для уплаты штрафа.

- Если штраф невозможно уплатить по объективным обстоятельствам, то предоставляется отсрочка сроком на один месяц. К объективным обстоятельствам может относиться болезнь, необходимость соблюдения режима самоизоляции, достижение возраста свыше 65 лет.